

Република Србија  
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено - комуналне послове  
Број: ROP-MAJ-31962-ISAW-1/2017  
Интерни број: 351-694/2017-03  
Дана: 18.10.2017. године  
М А Ј Д А Н П Е К

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Мајданпек, решавајући по захтеву инвеститора: **Општине Мајданпек** (Матични број: 07212577, ПИБ: 100987089), улица Светог Саве број 21, за **МЗ Доњи Милановац** (Матични број: 07128304, ПИБ: 100987273), улица Краља Петра I; за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлика УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) и чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број: 18/2016), донело је

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Општини Мајданпек** (Матични број: 07212577, ПИБ: 100987089), улица Светог Саве број 21, за **МЗ Доњи Милановац** (Матични број: 07128304, ПИБ: 100987273), улица Краља Петра I; извођење радова на реконструкцији градског парка у Доњем Милановцу, (категорија објекта: Г, 241221 – Остале грађевине за спорт и рекреацију - Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште); на катастарској парцели број: 4288/4, 3473/33, 4288/1, 4822/2, 4288/3, делу 4289/3 и делу 3811 К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек; а у свему према приложеном Идејном пројекту.

Предрачунска вредност радова износи [REDACTED].

2. Одобрење се издаје на основу ИДП – Идејног пројекта за извођење радова на реконструкцији градског парка у Доњем Милановцу број: 74/2017; који се састоји од: 0 - Главне свеске, 1 – Пројекта пејзажне архитектуре, 2 – Пројекта конструкције, 3/1 – Пројекта хидротехничких инсталација, 3/2 - Пројекта хидротехничких инсталација и 4 – Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног септембра 2017. године од стране: Радње за грађевинску делатност и пројектовање "Грминг", Ул. Цара Душана бр. 6/23 18000 Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце ИКС број: 314 Е 096 06, главног пројектанта: Иван Грмуша дипл. инг. грађ. и потписан квалификованим електронским потписом; а који чини саставни део овог решења.

3. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења предметних радова, поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

4. Ово одобрење престаје да важи ако се не отпочне са предметним радовима, у року од две године од дана правноснажности истог.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.10.2017. године, Општина Мајданпек (Матични број: 07212577, ПИБ: 100987089), улица Светог Саве број 21, за МЗ Доњи Милановац (Матични број: 07128304, ПИБ: 100987273), улица Краља Петра I; поднела је преко Агенције за привредне регистре под бројем: *ROP-MAJ-31962-ISAW-1/2017*, у Централном регистру обједињене процедуре; захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији градског парка у Доњем Милановцу, на катастарској парцели број: 4288/4, 3473/33, 4288/1, 4822/2, 4288/3, делу 4289/3 и делу 3811, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје број 147/17 од 09.10.2017. године за подношење захтева у поступцима обједињене процедуре, дато од стране МЗ Доњи Милановац;

- ИДП – Идејног пројекта за извођење радова на реконструкцији градског парка у Доњем Милановцу број: 74/2017; који се састоји од: 0 - Главне свеске, 1 – Пројекта пејзажне архитектуре, 2 – Пројекта конструкције, 3/1 – Пројекта хидротехничких инсталација, 3/2 - Пројекта хидротехничких инсталација и 4 – Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног септембра 2017. године од стране: Радње за грађевинску делатност и пројектовање "Грминг", Ул. Цара Душана бр. 6/23 18000 Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце ИКС број: 314 Е 096 06, главног пројектанта: Иван Грмуша дипл. инг. грађ.

- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 113/2015 и 96/2016), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

С тога је, овај орган извршио увид у Изводе из листова непокретности број: 91 и 1483 К. О. Доњи Милановац, за кататарске парцеле број: 4288/4, 3473/33, 4288/1, 4822/2, 4288/3, 4289/3 и 3811 К. О. Доњи Милановац и увидом у исти, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на ком се планира извођење предметних радова, те су се стекли услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлика УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Подносилац захтева нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 12. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Мајданпек", број 3/15, 13/15 и 31/15).

Такође, подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађен дин.изн.), као и накнаде на основу Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек", број: 20/2012).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Рок важења Решења којим се одобрава извођење предметних радова дата је на основу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Нишавски округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 350,00 динара административне таксе, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Мајданпек", број 19/2012), на жиро рачун број: 840-742251843-73 број модела 97; позив на број (одобрења) 06-063.

ОБРАДИО

*Марио Старчевић*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

*Иван Грмуша, дипл.инг.грађ.*